



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE/RS

## MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO BÁSICO

**Projeto:** ARQUIBANCADAS, REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CLUBE SOL DA AMÉRICA

**Local:** AVENIDA SOL DA AMERICA, CENTRO, VISTA ALEGRE/RS

**Proponente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE-RS.

### 1. CLUBE SOL DA AMÉRICA

Localizado no centro do município de Vista Alegre, tendo como ponto de referência em frente a Prefeitura Municipal, os serviços a serem realizados no clube sol da américa contemplam serviços de reforma dos espaços existentes, por exemplo, a revitalização da quadra para praticas esportivas, ampliação de área nova construída para comportar copa, cozinha e dois banheiros PNE (pessoas com necessidades especiais), bem como, a construção de uma arquibancada em concreto pre moldado, sendo abaixo da arquibancada um espaço otimizado para 2 vestiários, 2 banheiros sendo 1 feminino e outro masculino, e uma sala para depósito.

Imagem 01 – Fachada atual do esporte clube sol da américa



Fones: (55) 373010-20 – (55) 3730-1050  
Av. Sol da América, n.º 347, Centro – CEP: 98415-000 – Vista Alegre – Rio Grande do Sul  
E-mail: [setorengenhariava@gmail.com](mailto:setorengenhariava@gmail.com)



## PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE/RS

**Toda e qualquer mudança que venha a ser feita neste projeto, deve ter a autorização da fiscalização do município.**

### 1.1. ESTRUTURAS DE CONCRETO PRE MOLDADA E MOLDADA IN LOCO

Deverá ser executada uma arquibancada em concreto pre moldado com 8 degraus, conforme dimensões estabelecidas no projeto-base pré-moldado. O projeto-base contempla pilares, vigas e fundação para suportar as características da execução da arquibancada. O dimensionamento do projeto executivo deverá passar pela aprovação da fiscalização.

Já para a parte estrutural moldada in loco, na parte da copa, cozinha e banheiros PNEs, os pilares e vigas seguem as dimensões estabelecidas em projeto.

O projeto fornecido pelo município para construção desta obra, é um projeto base para a parte estrutural, visto que a obra contempla uma parte pre moldada, a empresa contratada executora deverá apresentar para a fiscalização do município o projeto executivo da parte pre moldada e da fundação, bem como, até ao final da obra deverá ser entregue um projeto de prevenção de incêndio de toda a área de intervenção do clube, conforme item previsto na planilha orçamentária.

### 1.2. PISOS E PAVIMENTAÇÕES

Deverá ser executado um piso novo com pintura epóxi no tamanho 20x30 com delimitações para práticas esportivas de futsal, vôlei e handebol. O piso existente deverá ser removido e preparado para receber as novas demarcações do piso.

Os pisos de entorno da quadra, copa, cozinha, banheiros e vestiários será todo cerâmico antiderrapante, nos locais onde há piso existente o mesmo deverá ser removido, e executado um novo contrapiso para assentar as cerâmicas. Já nas partes em que não há piso existente, será executado piso em concreto armado para recebimento das peças cerâmicas, conforme previsto na planilha orçamentária.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE/RS

Deve ser deixada inclinação de no mínimo 1% do piso em sentido ao ralo para escoamento da água.

Em uma das saídas de emergência, próxima a sala dos troféus, será executado pavimentação com paver.

Embaixo das arquibancadas só terá piso até o limite das paredes, que é no alinhamento do 4º (quarto) até o 8º (oitavo) degrau, os degraus iniciais não terão nenhum tipo de piso abaixo dos mesmos.

### 1.3. PAREDES E REVESTIMENTOS

Todas as paredes deverão ser de alvenaria, revestidas de chapisco, reboco e pintura, com espessura final acabada de no mínimo 15 centímetros. As paredes das áreas molhadas da cozinha e banheiros deverão receber cerâmica do chão até o teto.

Os locais onde já tem revestimento de chapisco existente deverão ser rebocados e receber pintura, conforme previsto na planilha orçamentária.

As divisórias dos banheiros embaixo das arquibancadas serão com granito na espessura de 2 centímetros e altura de 1,90 metros.

Deverá ser realizado o encunhamento entre a alvenaria de vedação até o encontro com as lajes pre moldadas.

### 1.4. FORRO E COBERTURAS

A cobertura das arquibancadas pre moldadas deverá ser com tesoura e trama de aço, telha trapezoidal espessura 0,50 mm, sendo que as tesouras deverão ser chumbadas nos pilares pre moldados existentes, com calha na extremidade final das telhas, e tubo de coleta de água para as caixas de inspeção.

A cobertura da parte moldada in loco, copa, cozinha e banheiros PNEs, será com forro de pvc, trama de madeira e tesoura metálicas chumbadas nos pilares pre moldados existentes, com calha na extremidade final das telhas, e tubo de coleta de água para as caixas de inspeção.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE/RS

### 1.5. ESQUADRIAS

Todas as janelas metálicas basculantes com vidro existentes deverão ser reinstaladas na parede da arquibancada pre moldada, com exceção das janelas dos banheiros que serão de maxi ar, as portas serão todas novas de alumínio, todas conforme dimensões em projeto.

Para a parte da copa cozinha e banheiros PNEs, receberão portas e janelas de alumínio todas novas conforme dimensões em projeto.

Com exceção das janelas que serão reaproveitadas, as outras janelas instaladas todas deverão receber peitoril em granito.

Todas as janelas deverão receber vergas e contra vergas, portas devem ser executadas vergas.

### 1.6. LOUÇAS E METAIS

Deverão ser instaladas todas as louças sanitárias e lavatórios novos, conforme prevê planilha orçamentária. Na cozinha a pia deverá ser toda em aço inoxidável 304 que não enferruja.

Deverão ser instaladas barras de apoio nas portas e nas paredes dos banheiros PNEs.

Deverá ser executado guarda corpo em todas as extremidades das arquibancadas, com exceção na parte frontal.

### 1.7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverá ser seguido conforme projeto-base elétrico.

A rede de energia elétrica deve ser independente da rede existente. Com 2 centro de distribuição, 1 que alimenta as luminárias na parte acima e embaixo das arquibancadas e outro que alimenta a parte da copa, cozinha e banheiros PNEs.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE/RS**

**1.8. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E PLUVIAIS**

Deverá ser feita uma rede de coletores nova tanto para a parte das arquibancadas quanto para a parte moldada in loco. Com dois sumidouros independentes.

**1.9. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Deverá ser feita uma rede de água nova tanto para a parte das arquibancadas quanto para a parte moldada in loco. Com uma caixa de água de 3.000 (três mil) litros.

**2.0. SERVIÇOS FINAIS**

A obra deverá ser entregue limpa e desobstruída de qualquer entulho ou algo do tipo.

Vista Alegre, 15 de maio de 2024.

Zairo Riboli

Prefeito Municipal

Engº Civil Mateus Corrêa Centenaro

CREA RS 242434, SC 179250-9, PR 242434 D

Setor de Engenharia